

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 158,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 158,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,99	31,72	1 159 942,68	1 070 639,37
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	200 469,84	200 469,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	98 529,60	98 529,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	303 546,96	223 853,25
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,58	5,75	214 680,84	214 680,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	97 392,72	97 392,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 410,64	3 410,64
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	232 302,48	232 302,48

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 174 637,06	1 176 353,99
Содержание и текущий ремонт		1 150 340,58	1 152 300,46
Коммунальные услуги		1 150 340,58	1 152 300,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24 296,48	24 053,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 312,72	1 278,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 109,46	1 065,54
		21 874,30	21 709,69
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		87 193,00	85 476,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-11,50	22,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-40,09	3,83
Содержание и текущий ремонт		1 311,54	1 476,15
		85 933,05	83 973,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

